

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Wały Gen. Sikorskiego 10

ZAPYTANIE OFERTOWE -aktualizacja

87-100 Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na **opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego** dla utworzenia szpitalnego oddziału ratunkowego (SOR) poprzez adaptację obecnych pomieszczeń parteru Izby Przyjęć oraz sąsiadujących pomieszczeń parteru Oddziału Chorób Wewnętrznych w Specjalistycznym szpitalu miejskim przy ul. Batorego w Toruniu

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego** dla utworzenia szpitalnego oddziału ratunkowego (SOR) poprzez adaptację obecnych pomieszczeń parteru Izby Przyjęć (ok. 451 m²) oraz sąsiadujących pomieszczeń parteru Oddziału Chorób Wewnętrznych (ok. 490 m²) w Specjalistycznym szpitalu miejskim przy ul. Batorego w Toruniu.

KODY CPV 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2. Zakres **programu funkcjonalno-użytkowego** obejmuje:
utworzenia szpitalnego oddziału ratunkowego (SOR) poprzez adaptację obecnych pomieszczeń parteru Izby Przyjęć (ok. 451 m²) oraz sąsiadujących pomieszczeń parteru Oddziału Chorób Wewnętrznych (ok. 490 m²) w Specjalistycznym szpitalu miejskim przy ul. Batorego w Toruniu.

Analizę prowadzić zakładając jak najmniejszą ingerencję w istniejącą Izbę Przyjęć i wykorzystać ją w maksymalnym stopniu bez wprowadzania nie potrzebnych zmian, o ile będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zamawiający zakłada że całość prac będzie realizowana w zaproponowanym obszarze na parterze szpitala, dlatego wystarczy mapa zasadnicza.

Zamawiający dysponuje skanami dokumentacji archiwalnej parteru przeznaczone do adaptacji, które można wykorzystać. Wykonawca musi przewidzieć konieczność wykonania inwentaryzacji budowlanej przedmiotowego zakresu planowanego do przebudowy.

Lokalizacja obiektu przy ul. Batorego 17/19 w Toruniu (działka nr 86/15, obręb 11).

Całość opracowania musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Z uwagi na planowanie złożenia wniosku aplikacyjnego dla dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych, Zamawiający musi dysponować programem funkcjonalno-użytkowym.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- a) **program funkcjonalno-użytkowy** szpitalnego oddziału ratunkowego (SOR) w tym koncepcja architektoniczna (rzut, przekrój) i opis techniczny dla wstępnych proponowanych rozwiązań technicznych i instalacyjnych
- b) zbiorcze szacunkowe zestawienie kosztów robót i wyposażenia (ZZK) wraz ze wstępnym kosztorysem inwestorskim
- c) opracowania należy dostarczyć w 4 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg zapisanych np. na płycie CD/DVD.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie
- 2) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji budowlanej stanu istniejącego
- 3) weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów
- 4) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanego opracowania

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin miejsca inwestycji.

6. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych

Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – ,

Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Dz.U. z dnia 23 maja 2018 r. poz.979).

Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290), rozporządzeniu

Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012

r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.

462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z póź. zm.), rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-

użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647),

II. Terminy realizacji dokumentacji projektowej

1. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego – 7 tygodni od dnia podpisania umowy
2. W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy/otrzymania zlecenia Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie
3. W ciągu 4 dni od daty podpisania umowy/otrzymania zlecenia Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku w sprawie Natura 2000 oraz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (które są potrzebne do wniosku aplikacyjnego dla dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych)

III. Termin składania ofert: 17.09.2019 r.

Bliższych informacji udziela Sławomir Wiśniewski, Wydział Inwestycji i Remontów

Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, tel. 600-972-558

Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10 lub przesłać mailowo na adres wiiir@um.torun.pl lub faxem (56) 611-88-42.

IV. Wymagane doświadczenie:

Wykonanie przez oferenta 1 Programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego lub koncepcji związanego z budową, remontem, rozbudową lub przebudową obiektu szpitalnego lub służby zdrowia.

V. Kryteria wyboru: 100% cena

VI. Załączniki

1. Mapy poglądowe
2. Rzut istniejącej kondygnacji parteru do adaptacji na SOR.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Sławomir Wiśniewski